

Zápis

**z veřejného zasedání Obecního zastupitelstva Obce Velká Jesenice
č. 1/2013 konaného dne 24. ledna 2013 od 19:00 hodin
v zasedací místnosti obecního úřadu ve Velké Jesenici**

Přítomni: Jeništa, Krčil, Kriegler, Meier, Míl, Rudolf, Runštuková, Valeš, Zelený

Omluven: p. Zelený

Veřejnost: 18

Přítomné přivítal starosta obce Petr Jeništa a zahájil zasedání. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo včas a řádně svoláno, je přítomna nadpoloviční většina členů obecního zastupitelstva, a proto je usnášení schopné. Dále konstatoval, že zápis z minulého obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a schválen, a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky.

Zapisovatel: Rudolf

Ověřovatelé zápisu: Meier, Míl

Návrh programu:

1. Kontrola úkolů
2. Rozpočtová opatření 2012
3. Majetkoprávní úkony
4. Doplnění kontrolního výboru
5. Spolupráce obce s o.s. Na staré faře
6. Informace
7. Diskuse

Hlasování o programu

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Program zasedání č. 6/2012 byl schválen

Pan Zelený přítomen

1. Kontrola úkolů

- 24/10** – Zajistit kolaudaci veř. osvětlení u Místa her a tělocvičny - sepsat smlouvy o VB s ÚPZSVVM a Českou Poštou a.s.
starosta – nesplněno, postupuje–trvá
- 25/10** – Zajistit kolaudaci antukového hřiště – nutno zajistit revizi elektro a vlastní kolaudaci
starosta – nesplněno – trvá, zajišťuje se chybějící stavební povolení
- 17/12** – Jednat s firmou Eko-point zajišťující dotace z titulu snížení emisí pro projekt výměna kotle vč. výměny oken a zateplení fasády na ZŠ V. Jesenice
starosta-splněno, zůstává v kontrole
- 18/12** – Dohledat dokumentaci kanalizace na Volovce a vyzvat Povodí Labe-správce toku do něhož kanalizace vyústí k jeho údržbě
splněno
- 19/13** – Inzerovat nabídku volného obecního bytu ve veřejných sdělovacích prostředcích
starosta do 10.2.2013

2. Rozpočtová opatření 2012

Starosta předložil, okomentoval a dal zastupitelstvu na vědomí rozpočtová opatření č. 8-11/2012, které učinil na konci roku v souladu s jemu svěřenou pravomocí. Rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.

3. Majetkoprávní úkony – pronájem

Starosta informoval o problémech s nájmem klubu v tělocvičně a následných krocích. Konstatoval, že záměr nového pronájmu byl vyvěšen na úředních deskách více než zákonem požadovaných 15 dní, a to od 7. do 24. ledna 2013. Dále představil zájemce o pronájem a vyzval je k doplnění záměrů.

Starosta navrhnul způsob hodnocení uchazečů, kterým bylo vybráno výsledné pořadí. Na základě pořadí bylo navrženo:

Usnesení č. 1/1/2013 – Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor označovaných jako „Klub V Tělocvičně“ firmě TV PROBBE s.r.o. IČ 26009366, a to od 1.4.2013 a pověřuje starostu uzavřít nájemní smlouvu dle vyvěšení.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 1/1/2013 bylo přijato.

4. Doplnění kontrolního výboru

Starosta a předseda kontrolního výboru Jiří Meier navrhuje na uvolněné místo v kontrolním výboru bývalou účetní obce paní Alenu Kličkovou.

Usnesení č. 2/1/2013 – Zastupitelstvo volí za členku kontrolního výboru s platností od 1.2.2013 paní Alenu Kličkovou

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 2/1/2013 bylo přijato.

5. Spolupráce obce s o.s. Na staré faře

Starosta předložil a okomentoval žádost o.s. Na staré faře. Po diskusi bylo navrženo

Usnesení č. 3/1/2013 – Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci“ tak jak je v příloze.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 3/1/2013 bylo přijato

6. Informace

Starosta informoval o přípravě rozpočtu na rok 2013 včetně investičních výhledů (viz. tabulka níže), které v rozhodující míře ovlivňuje termín generální opravy silnice 304/II v obci. Obec totiž musí investovat velmi významnou částku do nové kanalizace pod silnicí. Obojí se musí dělat souběžně. Termín je, doufejme, konkrétnější, čísla jsou však velmi, velmi napjatá.

Dále pokračoval místostarosta p. Zelený. Ten sdělil, že 21.1.2013 se uskutečnilo na žádost vedení obce jednání na KÚ v H. Králové. Původně mělo být jednání s krajským radním pro dopravu ing. K. Janečkem. Ten se musel omluvit z důvodu neplánovaného jednání Rady kraje. Jednání starosty P. Jeništy a místostarosty J. Zeleného se proto uskutečnilo s ředitelem SÚS ing. Štěpánem, jeho investičním náměstkem ing. Brandejsem a p. Čepkem z odboru dopravy a silničního hospodářství KHK.

Z jednání vyplynulo, že pokud bude vypsán poslední dotační titul z programu ROP na dopravní infrastrukturu v Královéhradeckém kraji má obec V. J. velkou naději dočkat se rekonstrukce již v roce 2014. Rozhodnutí o vypsání titulu je v rukách vrcholné politické reprezentace – vlády a parlamentu.

<u>Záměr</u>	<u>Výše investice</u>	<u>Rok realizace</u>
Kanalizace pod hlavní silnicí	12.000.000	2014
Intenzifikace KČOV	3.500.000	2013
Oprava schodů ke kostelu	300.000	2013
Dokončení tělocvičny	2.600.000	2013 ? 2014
Výměna oken v budově MŠ a OU	450.000	2013
Zateplení, okna a kotelna školy – spoluúčast k dotaci	400.000	2014
Nové chodníky u hlavní silnice	7.500.000	?
Dokončení nového územního plánu	150.000	2013
Nákup pozemků pod samoobsluhou a tělocvičnou	800.000	2013
Oprava zídky a schodů u školy	100.000	2013
Projekt cyklotrasy Rozkoš	50.000	2013
Odpady - kontejnerová stání	300.000	2013
Oprava propustku pod koupalištěm	?	2013
Parkoviště u OÚ	?	?
Oprava zastřešení před samoobsluhou	100.000	2013

Pronájem pozemku u Rozkoše panu Francovi. Komplikací je, že přesně na hranici obecního pozemku s pozemkem města Č. Skalice – je vrt ve vlastnictví Povodí Labe vyhloubený v souvislosti se stavbou přehrady, který nyní slouží jako zdroj vody pro stánek. Nejprve se proto musí vyřešit vlastnictví vrtu.

ČOV – Z důvodu zvýšení kapacity a v souladu s platnou současnou legislativou navíc kvalitnější odstranění nitrátů z vypouštěných vod nechala obec vypracovat dvě studie proveditelnosti řešení rekonstrukce. Obě studie počítají s plným využitím stávající technologie doplněné mechanickobiologickým filtrem buď umístěným v zemi, nebo válcovitého tvaru osazeného nad terénem. Předpokládaná investiční náročnost obou řešení je kolem 3 mil Kč. Pro rozhodnutí jaké řešení zvolit bude třeba získat více informací a zkušeností z provozu.

Starosta vybídl přítomné k vyslovení názoru, zda uskutečnit konkurz na ředitelku/e školy. Pro rozdílnost názorů bylo rozhodnutí odloženo na další jednání OZ.

Cyklotrasa Rozkoš. Ze zkušeností v praxi je průměrný náklad na 1 km stezky 3 mil. Kč. Z toho vychází celkové náklady asi 70 mil. Kč. Za předpokladu dotace 50% by na zúčastněnou obec vycházel průměrný náklad asi 9 mil. Kč což je v současné situaci pro V. Jesenici neakceptovatelné.


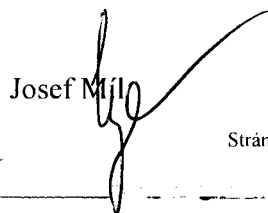
Starosta vysvětlil obsah pracovních náplní administrativy na OÚ s tím, že navýšil úvazky v obci pouze o jednu třetinu úvazku (pošta, datové schránky, vyvěšování, správa webu + úkoly uložené starostou). Další náplň práce byla doposud zadávána externě (vedoucí školní jídelny a vedení účetnictví školy).

10. Diskuze – bez diskuze

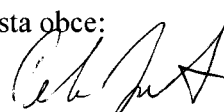
Ve Velké Jesenici dne 24. ledna 2013 skončeno v 20:05 hod.

Zapsal: Rudolf

Ověřovatelé:

Jiří Meier

 Josef Mlýnský


Starosta obce:


 Petr Jeništa

Obec Velká Jesenice

Rozpočtové opatření č. 8/2012 ze dne 3. 11. 2012 provedené starostou obce .

2) Rozpočtové příjmy – navýšení o Kč 306 100

/z toho dotace 160 900, ostatní 145 200/

pol. 4213 , s UZ 89 512 – dotace SZIF	Kč 108 900
pol. 4222 dotace PD kanal.hl.cesta	Kč 52 000
pol. 1112 – daň z př. FO	Kč - 22 000
pol. 1113 – DPFO z kapit.výnosů	Kč 22 000
pol. 1121 – daň z př. práv.osob	Kč 80 000
pol. 1341 – popl. pes	Kč 250
pol. 1351 – odvody z loterií a her	Kč 4 850
pol. 1361 – správní poplatky – TP	Kč 300
2141 – navýšení nájemné obchod	Kč 4 000
2310 – infrastruktura – voda ,tranzit	Kč - 33 100
2321 – infrastruktura kanalizace	Kč 35 500
3319 – příjmy z kul.akcí	Kč 3 700
3614 – nájemné z bytů	Kč 5 500
3632 – nájemné hrobová místa	Kč 11 140
3725 – odpady – od Ekokomu	Kč - 6 350
6171 - správa obce	Kč 560

2) Rozpočtové výdaje navýšení výdajů Kč 306 100

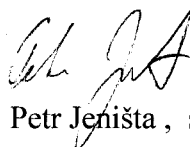
3113 – základní škola - školné ČSkalice	Kč 14 800
3391 - spolupráce Polsko	Kč - 3 000
3419 - neinv.přísp.-tělovýchova /z loterií/	Kč 17 670
3614 - nájemní byty obce	Kč 37 400
5512 - požární ochrana	Kč 55 000
3639 – navýšení nespecifik.rezervy	Kč 184 230

Celkový rozpočet v příjmech činí Kč 10 623 650

Celkový rozpočet ve výdajích činí Kč 14 365 500

schodek rozpočtu finan.z tř. 8 se mění a bude Kč 3 741 850 000

/snižuje se celková splátka na r.2012 u Spořitelny o Kč 38 850 /



Petr Jeništa , starosta obce

OZ vzalo na vědomí na zasedání č.11/2013..... dne24.1.2013.....

Obec Velká Jesenice

Rozpočtové opatření č. 9/2012 ze dne 19. 12. 2012 provedené starostou obce .

Rozpočtové příjmy – navýšení Kč 12 440,-

pol. 4111 UZ 98008	Kč 1 000
pol. 4122 , ORJ 3055	Kč 11 440

2) Rozpočtové výdaje navýšení výdajů Kč 12 440

na ODP A - 5512-ORJ 3055 PO V.Jesenice	Kč 11 440
na ODP A - 6115 – UZ 98 008 volby	Kč 1 000

Celkový rozpočet v příjmech činí Kč 10 636 090

Celkový rozpočet ve výdajích činí Kč 14 377 940

schodek rozpočtu financovaný z tř. 8 zůstává stejný Kč 3 741 850

OZ vzalo na vědomí na zasedání č. 1/2013 dne 24.1.2013


Ing. Petr Jeništa, starosta obce

Obec Velká Jesenice

Rozpočtové opatření č. 10/2012 ze dne 20. 12. 2012 provedené starostou obce .

1) Rozpočtové příjmy – navýšení o Kč 152 790

pol. 1111 – daň z příjmů	Kč	69 200
pol. 1112 – daň z př. FO	Kč	48 430
pol. 1121 – daň z př. práv.osob	Kč	52 730
pol. 1334 – odvody ze zem.p.fondu	Kč	280
pol. 1339 – popl.a odvody život.prostředí	Kč	12 500
pol. 1341 – popl. pes	Kč	100
pol. 1345 – popl. ubytov. kapacity	Kč	1 140
pol. 1511 daň z nemovitosti	Kč	- 12 590
3412 – příjmy sport.zařízení tělocvična	Kč	- 20 000
6171 - správa obce	Kč	1 000

2) Rozpočtové výdaje navýšení výdajů Kč 152 790

2219 – ost.komunikace-cyklostezky	Kč	- 3 000
2321 – PD rozšíření ČOV	Kč	- 300 000
3635 - PD – územní plán	Kč	- 228 000
3639 - územní rozvoj obce	Kč	- 42 000
3639 – navýšení nespecifik.rezervy	Kč	725 790

Celkový rozpočet v příjmech činí Kč 10 788 880

Celkový rozpočet ve výdajích činí Kč 14 530 730

schodek rozpočtu financovaný z tř. 8 zůstává stejný Kč 3 741 850

OZ vzalo na vědomí na zasedání č. 1/2013 dne 24. 1. 2013



Ing. Petr Jeništa, starosta obce

Obec Velká Jesenice

Rozpočtové opatření č. 11/2012 ze dne 31.12.2012 provedené starostou obce .

Rozpočtové příjmy – navýšení Kč 131 750
pol. 1211 DPH Kč -139 680
pol. 1351 příjmy z loterií Kč 220

2310 pitná voda – fond VAK Kč 62 860
2321 kanalizace – fond VAK Kč 215 350

2) Rozpočtové výdaje navýšení výdajů Kč 131 750

2310 pitná voda Kč - 197 000
2321 – kanalizace Kč -184 000
3639 – rozpoč.rezerva Kč 512 750

Celkový rozpočet v příjmech činí Kč 10 920 630

Celkový rozpočet ve výdajích činí Kč 14 662 480

schodek rozpočtu financovaný z tř. 8 zůstává stejný Kč 3 741 850


Petr Jeništa, starosta obce

OZ vzalo na vědomí na zasedání č. 11/2013 dne 24. 1. 2013



Obec VELKÁ JESENICE

552 24 Velká Jesenice 200

Záměr pronájmu klubu v Tělocvičně ve Velké Jesenici

V souladu s §39, zák.č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění zveřejňuje obec záměr pronajmout nebytové prostory –


klub v tělocvičně.

Podmínky:

- nájemné 5 000 Kč měsíčně, ročně zvyšované o inflaci
- hrazení energií (stávající do 5000 Kč měsíčně)
- nájemce bude plnit povinnosti správce tělocvičny
- provozování hostinské činnosti

Bližší informace o podmínkách, vybavení a době nástupu lze získat na obecním úřadě ve Velké Jesenici a na telefonech 491459256 a 602475931.

Závazné nabídky se přijímají tamtéž do 23.1.2013 do 12:00 hodin.


Petr Jeništa
starosta obce

Obec Velká Jesenice [®]
552 24 Velká Jesenice 200
IČ 00273163 Tel. 491 459 256

Vyvěšeno: 7.1.2013

Sejmuto : 24.1.2013
Obec Velká Jesenice [®]
552 24 Velká Jesenice 200
IČ 00273163 Tel. 491 459 256

Požadavky na nájemce:

Bezdlužnost vůči státu (OSSZ, daně, . . .)

Bezdlužnost vůči Obci Velká Jesenice, Velkojesenické s.r.o., a jiným obcím

Oprávnění k podnikání (živnostenský list)

Trestná bezúhonnost

Telefon, fax:
491 459 256

E-mail:
info@velkajesenice.cz

Bankovní spojení: Č. Spořitelna
Česka Skalice, č.ú. 2583330309/0800

IČO:
00273163

Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci

Uzavřená podle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „občanský zákoník“).

Za účelem realizace projektu úpravy prostor pro spolkovou činnost v č.p.1 ve Velké Jesenici(dále jen „Projekt, Prostor“)

I. Smluvní strany

1. Občanské sdružení „Na staré faře“

Se sídlem Velká Jesenice 1, 552 24 Velká Jesenice

IČO: 22839038

zastoupené Žanetou Šumpíkovou, předsedkyní

(dále jen „Sdružení“)

a

2. Obec Velká Jesenice

Se sídlem Velká Jesenice 200, 552 24 Velká Jesenice

zastoupené ing. Petrem Jeništou

na straně druhé (dále jen „Obec“)

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je partnerství a vzájemná spolupráce smluvních stran za účelem realizace projektu „Centrum volného času ve Velké Jesenici“(dále jen „Projekt“). Projekt zahrnuje: realizaci nutných stavebních úprav a přístavby sociálního a technického zázemí držených prostor na základě vydané veřejnoprávní smlouvy(viz. příloha č.4 k této smlouvě – VPS č.j. 1919/2009/VÝST/Za, vč. dodatků č.1 a 2 k této VPS, dlouhodobé společné provozování Centra.
2. Sdružení prohlašuje, že bylo založeno jako občanské sdružení s cíli, definovanými v čl.II stanov občanského sdružení „Na staré faře“(viz. příloha č.1 k této smlouvě – platné stanovy Sdružení) – zde zejména:
 - provozování dobrovolnického mateřského centra pro rodiče a děti v době mateřské dovolené a vzájemné dobrovolnické výpomoci pro rodiče s dětmi členy sdružení v klubovně sdružení
 - provozování dobrovolnického centra pro seniory v důchodovém věku a vzájemné dobrovolnické výpomoci pro seniory členy sdružení v klubovně sdružení
 - provozování dobrovolnického denního centra pro mládež členy sdružení v době po školním vyučování v klubovně sdružení
 - zájmové vzdělávání a organizování spolkové činnosti ve volném čase výše zmíněných skupin a ostatních občanů
 - organizování společných volnočasových a zájmových akcí a aktivit pro občany obce a okolí
 - vybudování a provozování pobytových prostor pro výše uvedenou spolkovou činnost v obci.

3. Sdružení prohlašuje, že je držitelem dlouhodobého nájmu prostor v č.p.1 ve Velké Jesenici(viz. příloha č.2 k této smlouvě – Nájemní smlouva prostor v č.p.1 ve Velké Jesenici vč.dodatků č.1 a 2 k této smlouvě)
4. Obec prohlašuje, že předmětem spolupráce je příležitostné využívání spolkových prostor v držení Sdružení v rámci platné nájemní smlouvy a dodatků k této smlouvě v budově č.p.1 ve Velké Jesenici. Využívání bude primárně spočívat v podpoře a provozování spolkové činnosti a pořádání společenských akcí obcí v rámci možností prostor. Dále v příležitostném využití sociálního zázemí prostor pro provoz sousedního hřbitova. Sdružení s předmětem spolupráce souhlasí.
5. Společný provoz spolků a obce ve spolkových prostorách sdružení bude řízen průběžně zpracovávaným časovým provozním řádem prostor, odsouhlaseným v předstihu všemi stranami(viz.bod 6.níže). Tento bude dostupný v 1.NP za hlavním vstupem do budovy č.p.1 ve Velké Jesenici.
6. Obec bere na vědomí, že v rámci obdobné spolupráce jako je uvedena v této smlouvě a kooperace spolků a společenských budou užívat Prostory obdobným způsobem i jiné spolky dle platných i v budoucnu uzavřených smluv o spolupráci(v současnosti: Sdružení, TJ Sokol ve Velké Jesenici – oddíl mládežnického pin-pongu a místní Římskokatolickou farností).

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se budou spolupodílet na základě vzájemné dohody na realizaci partnerství a spolupráce uvedené v čl.II. této smlouvy tak, že:
 - A.) Sdružení zabezpečí tyto činnosti:
 - povede přípravu realizace Projektu na své náklady(zahrnuje tvorbu projektové dokumentace)
 - podání žádosti v kalendářním roce 2013 o dotaci na realizaci Projektu z programu rozvoje venkova(dále jen „Dotace“) na výzvu MaS vč. zajištění všech potřebných náležitostí k žádosti na své náklady
 - bude stavebníkem pro realizaci Projektu.
 - financování realizace Projektu v překlenovacím období.
 - úhrada nákladů na realizaci Projektu nepokrytých dotací.
 - provozování činnosti v Projektu v souladu se Stanovami po dobu uvedenou v této smlouvě
 - zabezpečí užívání prostor a přístupu do prostor ve smyslu nájemní smlouvy (v příloze).
 - B.) Obec zabezpečí tyto činnosti
 - bude partnerem pro realizaci Projektu po dobu uvedenou v této smlouvě
 - podílení na budování spolkové činnosti pro občany v obci v souladu s vlastním charakterem.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvíjet činnosti k dosažení účelu této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje zdržet jakékoli činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují jednat při realizaci účelu této smlouvy eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.

V.

Trvání smlouvy

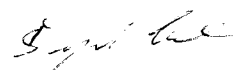
1. Smlouva se uzavírá po dobu určitou a to od 30.1.2013 do 16.8.2019. Smluvní strany se mohou dohodnout o prodloužení této smlouvy.
2. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy dle bodu 3 tohoto článku.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana poruší důležitou povinnost vyplývající z této smlouvy, nebo méně důležitou povinnost opakovaně. Smluvní strana musí být nejprve písemně vyzvána k zanechání v porušování povinnosti nebo nápravě důsledků jejího porušení. K tomu jí musí být poskytnuta přiměřená lhůta. Odstoupení nabývá účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo písemné vyhotovení odstoupení prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku neruší.

VI

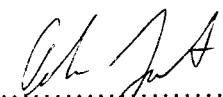
Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě vzniku sporů, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Vztahy smluvních stran blíže neupravené se řídí právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě.
6. Uzavření smlouvy bylo schváleno na členské schůzi Sdružení dne 30.1.13.

Ve Velké Jesenici 30.1.2013


.....
předseda Sdružení

ve Velké Jesenici..... 25.1.2013


.....
starosta obce Velká Jesenice

Obec Velká Jesenice ²

552 24. Velká Jesenice 200

40 003 7163 Tel. 491 459 256

Souhlas s touto smlouvou - vlastník č.p.1 ve Velké Jesenici:

Eva Stolinová

Zdeněk Stolin



Přílohy:

- I. Stanovy občanského sdružení „Na staré faře“
- II. Nájemní smlouva prostor v č.p.1 ve Velké Jesenici vč.dodatků č.1 a 2 k této smlouvě
- III. Veřejnoprávní smlouva č.j. 1919/2009/VÝST/Za, vč.dodatků č.1 a 2 k této smlouvě