

Zápis
z veřejného zasedání Obecního zastupitelstva Obce Velká Jesenice
č. 3/2021 konaného dne 14.září 2021 od 19:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Velké Jesenici

Přítomni: Jana Cohornová, Petr Jeništa, Jaroslav Kmoníček, Ing. Kamil Lukášek, Radek Schmiedt, Jaroslav Zelený, DiS.

Omluveni: MUDr. Jiří Novák, Jaroslav Pavlát, Marie Runštuková

Veřejnost: 5

Přítomné přivítal starosta. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo včas a řádně svoláno, je přítomna nadpoloviční většina členů obecního zastupitelstva, a proto je usnášeníschopné. Dále konstatoval, že zápis z minulého obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a schválen a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky.

Zapisovatel: Ing. Kamil Lukášek

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Kmoníček, Jana Cohornová

Návrh programu:

1. Kontrola úkolů
2. Plnění rozpočtu 2021 a rozpočtová opatření
3. Záměry s komunikací Veselice – Šestajovice – Volovka
4. Územní plán – zahájení prací, schválení zadání
5. Majetkoprávní úkony:
 - 5.1. Obec nakoupila lokalitu „Humna - Sever“
 - 5.2. Záměr oddělení a prodeje částí pozemku 328 na cestu a zastavění
 - 5.3. Na katastru běží odkoupení části pozemku 76 ve Veselici
 - 5.4. Zasekl se prodej u č.p. 85 – opravujeme
 - 5.5. Zemědělské „meze“ – „Kejdanky“ ano, Za Panenkou ne (majitelé)
6. Postup přípravy stavby „Dvojdomek Čeperka“ – 30, parkování
7. Zachování stávajícího koeficientu daně z nemovitostí
8. Zahájení stavby „Na Proutnici“
9. Les „V Kopcích“ – zimní těžba
10. Příprava vyhlášky o odpadech
11. Další informace
 - Projekt hasičárny
 - Účetní – schodolez, výtah
 - Pastouška Veselice
 - Vytápění v samoobsluze
 - Parkování u kostela?

Hlasování o programu

Hlasování: **ANO: 6**

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Program zasedání č. 3/2021 byl schválen.

1. Kontrola úkolů

- 1) Kolaudace veřejného osvětlení u Místa her a tělocvičny – snažíme se získat pozemky od ÚZSVM
- 2) Kolaudace antukového hřiště – řeší se dokumentace skutečného stavu
- 3) Kolaudace tělocvičny – je třeba dokončit dokumentaci
- 4) Územní plán – bude dále v jednání
- 5) Tepelné čerpadlo v samoobsluze – bude dále v jednání

2. Plnění rozpočtu a rozpočtová opatření

Starosta dal zastupitelstvu na vědomí rozpočtové opatření č. 6, které učinil a navrhl rozpočtového opatření č. 7, o kterém dal hlasovat.

Usnesení č. 1/3/2021 – Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6 a schvaluje rozpočtové opatření č. 7, tak jak je uvedeno v příloze.

Hlasování: ANO: 6 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 1/3/2021 bylo přijato

3. Záměry s komunikací Veselice – Šestajovice – Volovka opatření

Starosta představil možnosti údržby a správy komunikací mezi Veselicí, Šestajovicemi a Volovkou a požadavek Královéhradeckého kraje na projednání záměru.

Zastupitel Schmiedt vyjádřil názor, že by obec neměla komunikaci s mostem do svého vlastnictví přebírat, protože tím nic nezíská.

Starosta opět připomněl, že je to jediná cesta k tomu, aby Kraj převzal a staral se o silnici Šestajovice – Volovka. A že ta je svojí šířkou a stavem daleko vhodnější pro vedení dopravy, než úzká a skrz Veselici vedoucí současná.

Usnesení č. 2/3/2021 – Zastupitelstvo schvaluje záměr převzít do majetku a správy současnou silnici III/30423 na svém území s tím, že jí bude předána v provozuschopném stavu, s kompletní dokumentací a pouze pokud Královéhradecký kraj bude spravovat a udržovat komunikaci mezi Šestajovicemi a Volovkou.

Hlasování: ANO: 5 NE: 0 ZDRŽELO SE: 1

Usnesení č. 2/3/2021 bylo přijato

4. Územní plán – zahájení prací, schválení zadání

Starosta seznámil s výsledkem poptávkového řízení na dodavatele změny územního plánu. Dále oznámil, že projektant má zahájit práce tento pátek 17.9.2021

Usnesení č. 3/3/2021 – Zastupitelstvo schvaluje:

- Zadání změny č. 1 Územního plánu Velká Jesenice vyhotovené MěÚ Náchod pod č.j. MUNAC 91482/2020
- Zadání vypracování Změny č. 1 územního plánu Ing. Arch. Pavlu Metelkovi za cenu 184.500,-Kč včetně DPH.

Hlasování: ANO: 6 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 3/3/2021 bylo přijato

5. Majetkoprávní úkony

- 5.1. Nákup pozemků „Humna – Sever“ byl zapsán do katastru nemovitostí a obec je již majitelem dotčených pozemků.
- 5.2. Starosta představil možnosti budoucího rozdělení a uspořádání pozemků s plánem budoucího využití.

Usnesení č. 4/3/2021 – Zastupitelstvo schvaluje záměr rozdělit pozemek 328 v k.ú. Velká Jesenice dle přílohy a prodat část F panu [REDAKCE] dle usnesení č. 3/2/2021.

Hlasování: ANO: 6

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 4/3/2021 bylo přijato

- 5.3. Na katastru nemovitostí probíhá zápis odkoupení části pozemku 76 v k.ú. Veselice nad Metují ve Veselici
- 5.4. Z katastru se vrátil prodej u č.p. 85 ve Velké Jesenici – doplňují se věcná břemena a povolení k dělení pozemku komunikace. Bude zhotovena nová smlouva.
- 5.5. Zemědělské „meze“ – jednáno s Nahořanskou a.s. jako pachtýřem dotčených pozemků. Z jednání s majiteli pozemků, pachtýřem a zastupiteli vyplynulo, že nyní má smysl záměr vytvořit mez u „Kejdanových strání“ a Za „Panenkou Marií“ prozatím nikoliv.

6. Postup přípravy stavby „Dvojdomek Čeperka“

Bylo řešeno parkování u projektovaných domů a rozhledové poměry při vjíždění na komunikaci. Po konzultaci s policií ČR bylo jako nevhodnější řešení zvoleno omezení rychlosti na dotčené komunikaci na 30 km/h.

7. Koeficient daně z nemovitostí

Starosta informoval, že pokud by obec chtěla měnit koeficient pro výpočet daně z nemovitosti, pak je nyní vhodný termín. Zastupitelé se shodli na zachování stávajícího základního koeficientu.

8. Zahájení stavby „Na Proutnici“

Na žádost majitele pozemku bylo řešeno, zda zastupitelstvo může uznat, že již byla zahájena stavba a má být vymazáno předkupní právo na pozemek. Zastupitelstvo se shodlo, že usnesení přijímat nebude a ponechá vše na skutečnostech dle stavebního zákona.

9. Les „V Kopcích“ – zimní těžba

Zastupitelé se shodli, že letos nebude povolena žádná rozsáhlá těžba.

10. Příprava vyhlášky o odpadech

Stát mění zákony, kterými se řídí odpadové hospodářství. Stanovil různé poplatky za skládkování komunálního odpadu tak, aby bylo levnější odpad co nejvíce vytrídít. U nás se třídí dobře, takže změny musíme dělat spíše ve formalitách. Mohli bychom přejít na stejnou celoroční platbu za každého občana. To by ale právě nijak nepodporovalo třídění.

Proto se zastupitelé shodli, že i nadále budeme všichni platit poplatky podle velikosti nádoby a frekvence vývozu.

S nutnou novou vyhláškou ale můžeme stanovit minimální poplatek za odvoz komunálního odpadu na každého občana nebo i za prázdnou nemovitost.

Obec vypracuje přehled nemovitostí, které nemají trvalý svoz komunálního odpadu ani nekupují jednotlivé známky a podle něj případnou povinnost navrhne. Zatím se uvažuje o minimální povinnosti 120 litrů (běžná popelnice) na jednoho občana nebo prázdnou nemovitost za jeden rok. Znamenalo by to roční minimální poplatek kolem 90,- korun, který je jistě únosný a odpovídá i nákladům obce s ostatními odpady – tříděné, kompostovatelné, objemné,...

Po diskusi zastupitelů i přítomné veřejnosti bylo konstatováno, že definitivní rozhodnutí padne při schválení nové vyhlášky pravděpodobně na zastupitelstvu v prosinci.

6. Další informace

Rozhlas a veřejné osvětlení – větší oprava je objednána na 16.9.

Projekt hasičárny – je ve stavebním řízení – stavební povolení se čeká každým dnem.

Účetní – schodolez, výtah – účetní se zapracoval výborně. Doprava schodolezem sice funguje, ale určitě není trvalým řešením. Obec bude dál zkoumat možnosti dotací na stavbu výtahu.

„Pastouška“ Veselice – Místní hasiči ji brigádnicky opravují. Práce se chýlí ke konci. Rozpočet je dodržován.

Vytápění v samoobsluze – je dokončeno. Doladují se podklady k závěrečnému vyúčtování dotace.

Parkování u kostela – bylo dokončeno vodorovné dopravní značení. Pokud budou i tak problémy přetrvávat, bude obec na pokutování volat městskou policii.

Ve Velké Jesenici dne 14. září 2021, skončeno ve 20:00 hod.

Zapsal: Ing. Kamil Lukášek

Ověřovatelé:

Starosta obce:

Jaroslav Kmoníček

Jana Cohornová

Petr Jeništa

Zápis vyhotoven: 20. 09. 2021

Rozpočet Obce Velká Jesenice na rok 2021

PŘÍJMY

Paragraf / položka	Třída	Text	Schválený rozpočet 2021	Rozpočet po změně č. 5	Změna č. 6	Rozpočet po změně č. 6	Změna č. 7	Rozpočet po změně č. 7	Plnění k 13.9	
0000/1111	1	daň z příjmů ze závislé činnosti	2 000 000	2 000 000		2 000 000		2 000 000	1 237 086	62%
0000/1112	1	daň z příjmů fyz. osob ze SVČ	20 000	30 000	20 000	50 000		50 000	45 674	91%
0000/1113	1	DPFO z kapital.výnosů	200 000	200 000	10 000	210 000	50 000	260 000	228 596	88%
0000/1121	1	daň z příjmů práv. osob	1 100 000	1 300 000	500 000	1 800 000		1 800 000	1 775 211	99%
0000/1122	1	daň z příjmů práv.osob - za obec	50 000	75 810		75 810		75 810	75 810	100%
0000/1211	1	daň z přidané hodnoty	4 300 000	4 300 000		4 300 000	700 000	5 000 000	4 270 050	85%
0000/1334	1	odvody za odnětí půdy z ZPF	20 000	20 000		20 000		20 000	104	1%
0000/1337	1	poplatek za komunální odpad	200 000	200 000		200 000		200 000	181 305	91%
0000/1341	1	poplatky ze psů	11 000	11 000		11 000		11 000	9 700	88%
0000/1345	1	poplatky z ubytovací kapacity	3 000	3 000		3 000		3 000	2 150	72%
0000/1361	1	správní poplatky	3 000	3 000		3 000		3 000	2 870	96%
0000/1384	1	daň z hazardních her	50 000	50 000	17 601	67 601		67 601	67 601	100%
000/1511	1	daň z nemovitosti	600 000	630 000	20 000	650 000	50 000	700 000	689 405	98%
0000/4111	4	dotace na volby					31 000	31 000	31 000	100%
0000/4111	4	mimořádná dotace Covid	0	30 578	119 512	150 090		150 090	150 090	100%
0000/4112	4	dotace na správu obce	171 500	171 500		171 500		171 500	128 625	75%
0000/4116	4	dotace kůrovec, sochy, SDH, ZŠ Šablony	0	0		0		0		
0000/4122	4	dotace prodejna	0	50 000		50 000		50 000	50 000	100%
0000/4222	4	dotace asfaltování	0	0		0		0		
		mezisoučet - příjmy, daně	8 728 500	9 074 888	687 113	9 762 001	831 000	10 593 001	8 945 276,57	84%
1032/	2	podpora ostatních produkčních činností	5 000	5 000		5 000		5 000	2 253	45%
2141/	2	samoobsluha-nájemné nebyt prostor	38 000	38 000		38 000		38 000	29 899	79%
2219/	2	chodníky - prodej dlažby	0	20 000		20 000		20 000	7 285	36%
2310/	2	infrastruktura-voda-(fond VAK z tranzitu a od lidí)	200 000	200 000		200 000		200 000		0%
2321/	2	infrastruktura-kanalizace (fond VAK od lidí)	390 000	390 000		390 000		390 000		0%
3314	2	Knihovna - členské poplatky	1 000	1 150		1 150		1 150	1 150	100%
2341/	2	vodní díla - rybník pronajem	10 700	10 700		10 700		10 700	7 531	70%
3319/	2	příjmy kultura	2 000	3 000		3 000		3 000	2 795	93%
3412/	2	pronájem tělocvičny	100 000	100 000		100 000		100 000	66 415	66%
3612/	2	nájemné z bytů (čp 102 a samoobsluha)	47 000	47 000		47 000		47 000	35 286	75%
3632/	2	příjmy z pronajmů na hřbitově	5 000	5 000		5 000		5 000	4 784	96%
3639/	2	pronájem pozemků, věcná břemena	10 000	12 000	5 000	17 000		17 000	16 099	95%
3639/	3	prodej pozemků	0	26 100		26 100		26 100	20 295	78%
3722/	2	příjmy za kontejner na textil	0	0		0		0		
5512/	2	dar na dýchací techniku,služby cisternou	0	0		0		0		
6171/	2	úřad - služby	20 000	20 000		20 000		20 000		0%
6310/	2	úroky z účtu	20 000	20 000		20 000		20 000	6 854	34%
6330/	4	převody z rozpočtových účtů (fond VAK z obce)	0	0		0		0		
6409/	2	vratka dotace myslivci		19 089		19 089		19 089	19 089	100%
		mezisoučet - ostatní příjmy	848 700	917 039	5 000	922 039	0	922 039	219 735	
		Příjmy celkem	9 577 200	9 991 927	692 113	10 684 040	831 000	11 515 040	9 165 011,97	

Součty podle tříd:

Třída 1: Daňové příjmy	8 557 000	8 822 810
Třída 2: Nedaňové příjmy	848 700	890 939
Třída 3: Kapitálové příjmy	0	26 100
Třída 4: Přijaté dotace	171 500	252 078

9 390 411
895 939
26 100
371 590

10 190 411
895 939
26 100
402 590

bilance: -650 000 -2 350 000
SCHODEK SCHODEK

-2 350 000
SCHODEK

-2 350 000
SCHODEK

