

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL Obec Velká Jesenice

sídlo Velká Jesenice 200, 552 24 Velká Jesenice

zastoupený Petrem Jenišťou, starostou obce

na základě usnesení zastupitelstva obce č.5/6/2018 ze dne 12.12.2018

IC 00273163

(dále jen "půjčitel")

VYPŮJČITEL Základní škola a Mateřská škola Velká Jesenice, okres Náchod

sídlo Velká Jesenice 2, 552 24 Velká Jesenice

zastoupený PhDr. Mgr. Alenou Polákovou PhDr., ředitelkou školy

IC 71010231

(dále jen "vypůjčitel")

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemek označený jako stavební parcela číslo 5 o výměře 595 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp.2
 - pozemek označený jako pozemková parcela číslo 14 o výměře 388 m², zahrada
 - pozemek označený jako stavební parcela číslo 277 o výměře 286 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 200
 - pozemek označený jako pozemková parcela číslo 306 o výměře 1610 m², ostatní plocha
 - pozemek označený jako pozemková parcela číslo 307/1 o výměře 2317 m², ostatní plocha
 - pozemek označený jako pozemková parcela číslo 1295 o výměře 255 m², ostatní plocha
- vše v katastrálním území Velká Jesenice, vedené v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na listu vlastnictví č. 10001

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

- celý pozemek stavební parcela číslo 5
- celá budova čp. 2
- celý pozemek pozemková parcela číslo 14
- část budovy čp. 200 a to: první podzemní a první nadzemní podlaží
- části pozemků 306, 307/1 a 1295 zakreslené v příloze této smlouvy „Zahrada MŠ – zakres“

Vypůjčitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu výpůjčky, že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této Smlouvy, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu výpůjčky k využití v rámci účelu sjednaného touto Smlouvou, a že výše uvedené nemovitosti do výpůjčky od půjčitele přijímá.

IV. VÝPŮJČKA

Půjčitel touto Smlouvou půjčuje a předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky, který je popsán v čl. III. této Smlouvy a vypůjčitel jej od půjčitele přijímá.

V. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k užívání za účelem využití výhradně a pouze pro školské, vzdělávací a výchovné účely.

VI. CENA VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje bezplatně.

VII. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou 20 let s účinností ode dne podpisu smlouvy oběma stranami.

VIII. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

- a) Vypůjčitel je povinen hradit v plném rozsahu úhrady za spotřebované energie a veškeré další náklady, které s provozem předmětu výpůjčky souvisejí, pro tento účel je vypůjčitel povinen zajistit si uzavření dodavatelských smluv přímo s dodavateli těchto služeb svým jménem a na svůj účet.
- b) Vypůjčitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady pojištění předmětu výpůjčky, pojistná hodnota musí být stanovena tak, aby výše pojistného plnění pokryla rekonstrukci objektu.
- c) Vypůjčitel je povinen zajistit si likvidaci komunálního odpadu svým jménem.
- d) Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoli práva na jejich náhradu veškeré drobné opravy, dále je povinen provádět údržbu předmětu výpůjčky, včetně příslušných revizí vyplývajících z právních předpisů.
- e) Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli jakékoliv škody či havárie na předmětu výpůjčky, a to neprodleně po jejich zjištění.
- f) Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod. provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.
- g) Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.
- h) Vypůjčitel nese odpovědnost za škodu ve smyslu příslušných právních předpisů, dojde-li ze strany vypůjčitele k porušení povinností stanovených v této Smlouvě.
- i) Vypůjčitel má povinnost vykonávat práva plynoucí ze Smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy spojenými s užíváním předmětu výpůjčky.
- j) Vypůjčitel je oprávněn bez předchozího souhlasu půjčitele přenechat do bezplatného či úplatného užívání pro sportovní, kulturní, vzdělávací a zdravotnickou činnost část předmětu výpůjčky, která neslouží celý den nebo týden školským účelům, jiným právníckým či fyzickým osobám, nejdéle na dobu trvání výpůjčky. V ostatních případech není vypůjčitel oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právníckým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel je povinen stejnopis smlouvy s třetím subjektem předložit půjčiteli nejpozději do 14 dnů po jejím uzavření, v případě ukončení výpůjčky před sjednaným termínem je vypůjčitel povinen ukončit další užívání třetích subjektů nejdéle shodně s termínem ukončení výpůjčky. Veškeré výnosy z pronájmu budou účelově použity na údržbu, opravy, rekonstrukce, případně pojištění předmětu výpůjčky a vypůjčitel tyto výnosy každoročně nejpozději do konce února následujícího roku doloží Správci objektu.
- k) Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je Smlouva sjednána.
- l) Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.
- m) Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem minimálně jednou ročně prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky provádí Správce, eventuálně jiný nástupnický právní subjekt.
- n) Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení Smlouvy předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebením při sjednaném způsobu užívání, nedohodnou-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.

IX. VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka končí těmito způsoby:

- a) uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této Smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
- b) výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto Smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této Smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
- c) vrácením předmětu půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,
- d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vypůjčitel bere na vědomí informační povinnost půjčitele vůči veřejnosti a souhlasí se zveřejněním Smlouvy na webových stránkách obce Velká Jesenice či jiným místně obvyklým způsobem.

Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné.

Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost Smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Vůle obce k uzavření této Smlouvy je dána usnesením zastupitelstva obce Velká Jesenice č. 5/6/2018 ze dne 12.prosince 2018.

Obě strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou.

Smlouva je vyhotovena v třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden výtisk obdrží vypůjčitel.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

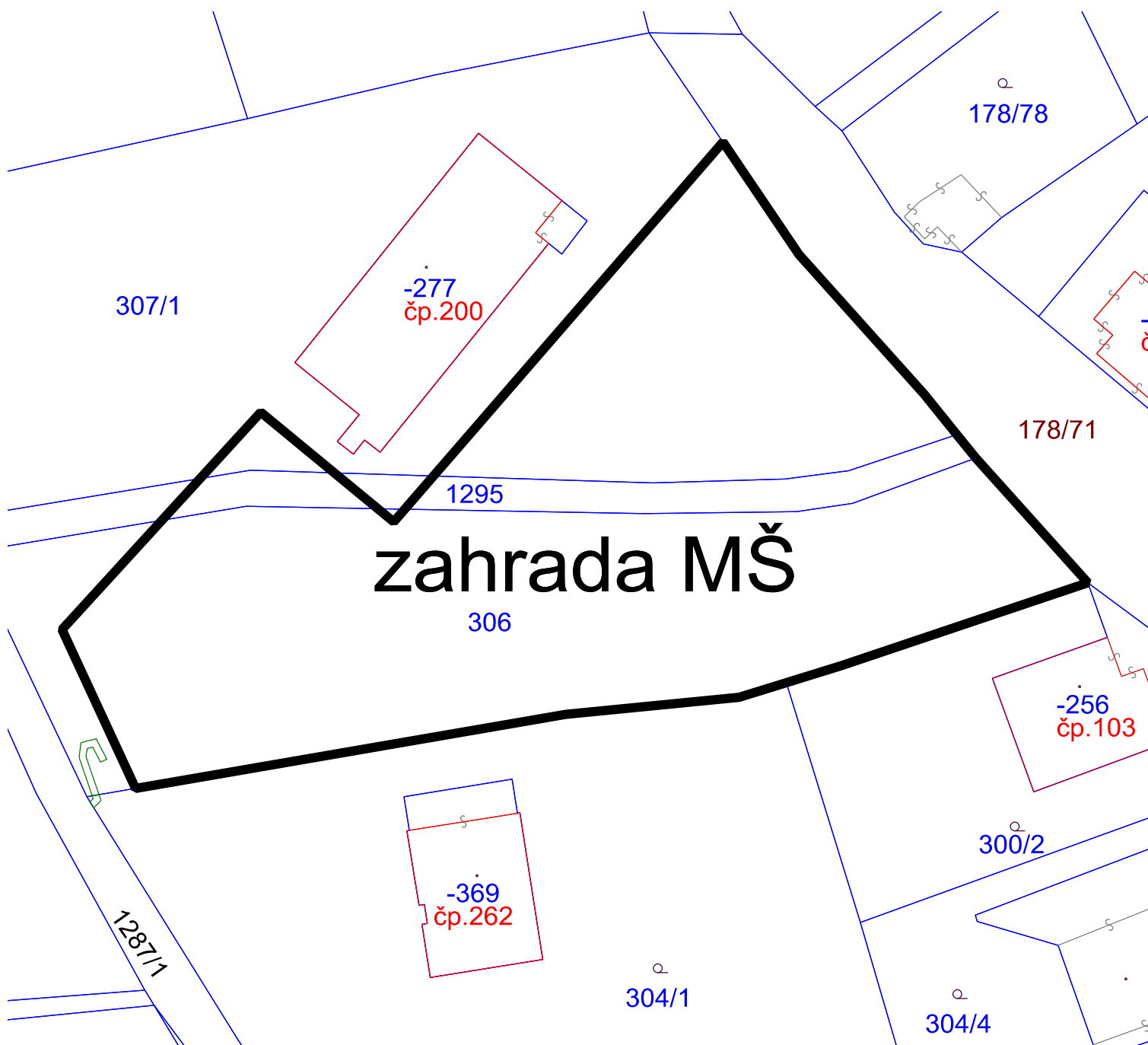
Ve Velké Jesenici dne 13.prosince 2018

.....
Petr Jeništa – starosta
za Obec Velká Jesenice
„půjčitel“

.....
PhDr. Mgr. Alena Poláková
za ZŠ a MŠ Velká Jesenice
„vypůjčitele“

Příloha: Zahrada MŠ - zákres

Zahrada MŠ - zakres příloha zřizovací listiny



Měřítko 1 : 500
5 0 5 10 15 20m