

# Dodatek č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí o směně nemovitostí č. VJ-16/2015

(dále jen „smlouva“)

Uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), mezi níže uvedenými stranami:

Číslo tohoto dodatku: VJ-310/2018

## **Vlastník pozemku:**

**Ludmila Kollertová**

trvalé bydliště: Zájezd 47, 552 03 Česká Skalice  
datum narození: 18.12.1952  
na straně jedné

a

## **Stavebník:**

**Obec Velká Jesenice**

se sídlem: 552 24 Velká Jesenice 200  
IČ: 00273163  
zastoupená: Petr Jeništa, starosta  
dále jen „obec“

na straně druhé

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o budoucí smlouvě o směně nemovitostí č. VJ-16/2015, ze dne 2.6.2015 se mění takto:

*V Článku 4 se odst. 4 rozšiřuje a nově zní takto:*

## **Článek 4**

### **Dohodnuté podmínky**

4. Vjezd na pozemek vlastníka p.č. 1479/1, příčně přes stezku, po jejím vybudování nebude nijak omezen, neboť stezka bude veřejně přístupnou komunikací a vjezd na pozemek je řádně povolen a schválen a na tomto statutu se nebude nic měnit. Toto bude zajištěno tak, že na části pozemku předávaném vlastníkem obci a v této smlouvě zmiňovaném jako „zábor Z1“ bude vyznačeno a zapsáno věcné břemeno příjezdu a přístupu na pozemek 1479/1 pro jeho majitele a uživatele. Toto věcné břemeno bude vyznačeno v místě stávajícího vjezdu.

*V Článku 5 se mění v odst. 2 takto:*

## **Článek 5**

### **Závazek na uzavření Smluv**

2. Obec se zavazuje požádat vlastníka o sepsání směnné smlouvy nejpozději do 31.12.2019.

*Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny*

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s tím, že každá strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Ostatní práva a povinnosti tímto dodatkem č. 1 smlouvy neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a dalších dotčených právních předpisů ČR.

3. Tento dodatek č. 1 smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 2 smlouvy bylo projednáno Zastupitelstvem obce Velká Jesenice dne .....a schváleno usnesením č.....

V ..... dne .....

Ve Velké Jesenici dne

.....  
**vlastník**

Ludmila Kollertová

.....  
**za obec**

Petr Jeništa, starosta



# MĚSTO ČESKÁ SKALICE

- třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
- [www.ceskaskalice.cz](http://www.ceskaskalice.cz)

Č.j. MUCS/7570/2018/MAJ/Kar

## **Dodatek č. 4 smlouvy o smlouvě budoucí o směně pozemků č. 00171/2014/POZ**

### **Stavební akce:**

### **„Stezka kolem vodní nádrže Rozkoš“**

**ev. č...../2018**

(dále jen „smlouva“)

**Uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), mezi níže uvedenými stranami:**

#### **I.**

#### **Smluvní strany**

1. město Česká Skalice  
třída T. G. Masaryka 80, 552 03, Česká Skalice  
IČ: 00272591  
DIČ: CZ 00272591  
zastoupené starostkou města Ing. Zuzanou Jungwirthovou  
na straně jedné
2. obec Velká Jesenice, 552 24 Velká Jesenice 200  
IČ: 00273163  
zastoupená starostou obce Ing. Petrem Jeništou  
na straně druhé

společně také „strany“

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že smlouva o smlouvě budoucí o směně pozemků č.00171/2014/POZ Stavební akce: „Stezka kolem vodní nádrže Rozkoš“, ze dne 30.6.2014, dodatku č. 1 této smlouvy ze dne 3.12.2015, dodatku č. 2 této smlouvy ze dne 13.10.2017 a dodatku č. 3 této smlouvy ze dne 13.06.2018 se mění takto:

*čl. V. se mění v odst. 2 takto:*

#### **V.**

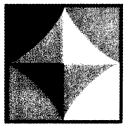
#### **Závazek uzavření „Směnné smlouvy“**

Smluvní strany se dohodly, že směnná smlouva bude sepsaná nejpozději do 31.12.2019. Před podpisem smlouvy o směně pozemků bude zhotoven znalecký posudek pro určení skutečné ceny směňovaných pozemků. Cena směňovaných pozemků, stanovená dle znaleckého posudku, bude zapracovaná do textu smlouvy o směně pozemků.

*Ostatní čl. smlouvy a dodatku č. 1 zůstávají beze změny*

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s tím, že každá strana obdrží dvě vyhotovení.



# MĚSTO ČESKÁ SKALICE

♦ třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice  
♦ [www.ceskaskalice.cz](http://www.ceskaskalice.cz)



2. Veškeré dodatky smlouvy o smlouvě budoucí o směně pozemků č. 00171/2014/POZ stavební akce: „Stezka kolem vodní nádrže Rozkoš“ budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
3. Ostatní práva a povinnosti tímto dodatkem č. 4 smlouvy neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a dalších dotčených právních předpisů ČR.
4. Tento dodatek č. 4 smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Uzavření tohoto dodatku č. 4 smlouvy bylo projednáno Zastupitelstvem města Česká Skalice dne 17.12.2018 a schváleno usnesením č. ZM/2/43/12/2018.
6. Uzavření tohoto dodatku č. 4 smlouvy bylo projednáno Zastupitelstvem obce Velká Jesenice dne .....<sup>12</sup>.....2018 a schváleno usnesením č. ....<sup>9/16</sup>.....<sup>12/2018</sup>.....
7. Za náležitosti tohoto dodatku č. 4 odpovídá její zpracovatel Marie Karásková, referent odboru investic a správy majetku. Zpracovatel dále odpovídá za to, že znění dodatku smlouvy předkládané k podpisu plně odpovídá textu schválenému ZM vyjma částí, které byly označeny zástupnými znaky.

Bezpečnostní identifikátor: *A022592*

Česká Skalice dne *2. 1. 2019*

Velká Jesenice dne *7. 1. 2019*



*M*  
.....  
Ing. Zuzana Jugwirthová  
Starostka města Česká Skalice

*Petr Jeništa*  
.....  
**Obec Velká Jesenice**  
552 24 Velká Jesenice 200  
IČ 00273163 Tel. 491 459 256  
Ing. Petr Jeništa  
Starosta obce Velká Jesenice