

Zápis
z veřejného zasedání Obecního zastupitelstva Obce Velká Jesenice
č. 6/2018 konaného dne 12.prosince 2018 od 19:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Velké Jesenici

Přítomni: Jana Cohornová, Petr Jeništa, Jaroslav Kmoníček, Ing. Kamil Lukášek,
MUDr. Jiří Novák, Jaroslav Pavlát, Marie Runštuková, Jaroslav Zelený

Omluveni: Radek Schmiedt (příchod v průběhu jednání)

Veřejnost: 6

Přítomné přivítal starosta. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo včas a řádně svoláno, je přítomna nadpoloviční většina členů obecního zastupitelstva, a proto je usnášení schopné. Dále konstatoval, že zápis z minulého obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a schválen a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky.

Zapisovatel: Ing. Kamil Lukášek

Ověřovatelé zápisu: Jana Cohornová, Jaroslav Zelený

Návrh programu:

1. **Kontrola úkolů**
2. **Plnění rozpočtu 2018 a rozpočtová opatření**
3. **Rozpočet 2019, rozpočet VaK, rozpočtový výhled**
4. **Pravomoc rozpočtových opatření**
5. **Směrnice veřejných zakázek malého rozsahu**
6. **Zřizovací listina školy**
7. **Ředitel(ka) školy 2019**
8. **Zřizovací listina JSDH**
9. **Pozemek ve Veselici**
10. **Způsob prodeje pozemku k zastavění**
11. **Dodatky smluv pro cyklookruh Rozkoš**
12. **Inventury**
13. **Vyhláška o poplatku za komunální odpad**
14. **Bezúplatný převod varovného systému z DSO Úpa**
15. **Další informace:**

Hlasování o programu

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Program zasedání č. 6/2018 byl schválen.

Přišel zastupitel Radek Schmiedt

1. Kontrola úkolů

24/10 – Zajistit kolaudaci veř. osvětlení u Místa her a tělocvičny – čekáme na podpis smluv o VB na ÚZSVM. starosta – trvá

25/10 – Zajistit kolaudaci antukového hřiště – už je kompletní dokumentace skutečného stavu, bude řešeno po majetkovém vypořádání s Českou poštou.

2. Plnění rozpočtu 2018 a rozpočtová opatření

Starosta informoval o provedeném rozpočtovém opatření č. 19 a předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 20.

Usnesení č. 1/6/2018

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 19 a schvaluje rozpočtové opatření č. 20 tak, jak jsou v příloze.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 1/6/2018 bylo přijato.

3. Rozpočet 2019, rozpočet VaK, rozpočtový výhled

Starosta konstatoval, že návrh rozpočtu visel na úředních deskách od 23.11. do 12.12., což je více než požadovaných 15 dní.

Starosta připomněl, že návrh rozpočtu nemůže být schválen tak, jak byl vyvěšen, protože v něm je uvedeno přijetí úvěru, který doposud není zajištěn. Řekl, že o předpokládanou výši úvěru poníží výdaje na asfaltování a tyto budou opět navýšeny po zajištění financování z úvěru v průběhu roku.

V diskuzi byl probírán rozpočet na rok 2019 spolu s rozpočtovým výhledem na další roky. Starosta uvedl, že z dlouhodobého hlediska lze najít finance na větší záměry pouze mezi asfaltování místních komunikací a výstavbou hasičárny.

Pavel Rudolf vyjádřil názor, že zastupitelstvo doposud hasičskou zbrojnicí bralo jako jasnou preferenci a je tedy nutné s jejím financováním stále počítat. Nevidí jinou cestu k odpovídajícímu garážování drahé hasičské techniky. Starosta však uvedl, že potom nejspíš nebudou finance na asfaltování humen za vesnicí, ale určitě budou dostatečné na asfaltování uvnitř obce. I potom by v roce 2021 měly finance stačit také na hasičárnu.

Zastupitel Zelený navrhnul, že by se měly na Malé Straně vyasfaltovat i menší komunikace, nejen hlavní tah, i v případě že to bude stát více než 20 milionů.

Zastupitelé se shodli, že prioritami pro další roky je asfaltování uvnitř obce v roce 2019 a hasičská garáž v roce 2021 a další větší záměry se musí podřídit těmto prioritám.

Rozpočtový výhled navrhli zastupitelé upravit tak, že na asfaltování se vezme úvěr menší a případný další se potom znovu vezme na výstavbu hasičárny. Starosta upozornil, že takový postup nemusí být úplně reálný, protože obec bude **plánovaně a kontrolovaně** dočasně překračovat povolený limit zadlužení a nový úvěr tak nebude smět dostat dle zákona. Rozpočtový výhled zastupitelé schválí dle jejich návrhu a konkrétní výše úvěru podle aktuální situace bude zvážena při vyjednávání s bankou.

Rozpočet na rok 2019 byl tedy ke schválení navržen jako schodkový s tím, že schodek bude hrazen ze zůstatků minulých let. Hospodaření fondu infrastruktury je v rozpočtu ponecháno na skutečnostech letošního roku a bude upraveno až podle aktuální kalkulace vodného a stočného na počátku roku 2019.

Usnesení č. 2/6/2018 – Zastupitelstvo:

- a) **Schvaluje rozpočet Obce Velká Jesenice na rok 2019 tak, jak je uveden v příloze. Rozpočet je schválen jako schodkový s tím, že schodek bude hrazen ze zůstatků minulých let.**
- b) **Stanovuje jako závazné ukazatele obecního rozpočtu: v příjmech „třídy“, ve výdajích „oddíl a paragraf“.**
- c) **Schvaluje střednědobý výhled rozpočtu, tak jak je v příloze**
- d) **Schvaluje rozpočet fondu infrastruktury tak, že bude plněn dle platných předpisů a co nejvíce čerpán na rekonstrukci sítě vodovodů a kanalizací**

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/6/2018 bylo přijato.

4. Pravomoc rozpočtových opatření

Starosta informoval, že pravomoc rozpočtových opatření jemu delegovaná usnesením OZ č. 1/5/2015 ze dne 2.12.2015 by rád pozměnil pro jednodušší administrativu. Upozornil, že navržená změna mu dává větší možnosti úprav rozpočtu a záleží tedy na důvěře zastupitelů.

Usnesení č. 3/6/2018

Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s §102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

do výše 500.000,- Kč na straně příjmů a do výše 500.000,- na straně výdajů v součtu za jednu rozpočtovou změnu, jsou-li vyvolána organizačními změnami, pokud tyto změny nemění financování třídy 8.

Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta obce samostatně provádět jen v případech:

- a) **Rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů. V tom případě tyto prostředky zapojí do účelových položek výdajů pouze do výše 500.000,- v součtu za jednu rozpočtovou změnu a zbytek zapojí do rozpočtové rezervy.**
- b) **kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady**
- c) **úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.**

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a jejího stručného odůvodnění.

Hlasování: ANO: 9

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 3/6/2018 bylo přijato

5. Směrnice veřejných zakázek malého rozsahu

Starosta informoval o administrativních komplikacích při dodržování směrnice stávající a navrhnul úpravu směrnice. Úprava zvyšuje limity jednotlivých kategorií zakázek a zjednodušuje proces hodnocení nabídek u zakázek do 500 tisíc.

Usnesení č. 4/6/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje „Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Velká Jesenice“ tak jak je uvedena v příloze.

Hlasování: ANO: 9

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 4/6/2018 bylo přijato

6. Zřizovací listina školy

Starosta informoval o potřebnosti aktualizovat a lépe přijmout novou Zřizovací listinu školy. Nová listina umožní řediteli jmenovat svého plnohodnotného zástupce pro nutné případy. Listina jednoznačně definuje postup investování, oprav a účtování majetku školy. Spolu se zřizovací listinou je nově schvalována i smlouva o výpůjčce nemovité věci.

V diskusi zastupitelé navrhli do zřizovací listiny zapracovat, že pro zakázky školy platí směrnice Obce.

Usnesení č. 5/6/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Zřizovací listinu školy a smlouvu o výpůjčce nemovité věci tak jak jsou uvedeny v příloze.

Hlasování: ANO: 9

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 5/6/2018 bylo přijato

7. Ředitel(ka) školy 2019

Starosta informoval, že stávající ředitelce končí funkční období 31.7.2019. Ona sama již nepočítá s celým novým šestiletým fungováním ve funkci, ale ráda by školu vedla ještě alespoň jeden až dva roky. V diskusi zastupitelstvo zkonstatovalo, že nemá vážnější výhrady k dosavadnímu řízení školy, ale že škola by i nadále měla mít ředitele nebo ředitelku na celé šestileté období. Proto přijalo usnesení:

Usnesení č. 6/6/2018

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu organizací konkurzu na ředitelku/ředitele školy v co nejranějším zákonném termínu.

Hlasování: ANO: 9

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 6/6/2018 bylo přijato

8. Zřizovací listina JSDH

Starosta informoval o potřebnosti aktualizovat a lépe přijmout novou Zřizovací listinu JSDH. Nová listina definuje JSDH jako organizační složku obce dle § 24 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Usnesení č. 7/6/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Zřizovací listinu jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Velká Jesenice tak jak je uvedena v příloze.

Hlasování: ANO: 9

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 7/6/2018 bylo přijato

9. Část pozemku 171/1 ve Veselici

Zastupitelé se shodli, že část pozemku 171/1 přiléhající k zahradě čp. 9 ve Veselici obec nepotřebuje a může prodat. Zároveň ale zkonstatovali, že se tento dílek nebude samostatně prodávat, ale bude započítán, jako součást majetkových úprav koryta náhonu.

10. Způsob prodeje pozemku k zastavění

Zastupitelé se shodli, že prostor tvořený pozemky p.p.č. 1434/10 (207m²) a st.p.č. 244/8 (401m²) obec prodá k zastavění rodinným domem.

V diskusi pak připravili návrh podmínek do usnesení.

Usnesení č. 8/6/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat soubor pozemků tvořený pozemky p.p.č. 1434/10 (207m²) a st.p.č. 244/8 (401m²) jednomu zájemci pro zastavění rodinným domem.

Pověřuje starostu záměr zveřejnit s těmito podmínkami pro uchazeče:

- a) Minimální cena je stanovena na 250Kč/m² (152.000 Kč) a soubor pozemků bude prodán zájemci, který nabídne nejvyšší celkovou cenu.
- b) Zájemce do tří let od prodeje zahájí stavbu rodinného domu
- c) Zájemce obálku s nabídnutou cenou uzavře a zalepí, nadepíše jméno, adresu a telefon a označí „Pozemky Čeperka“. Takto obálku doručí na obecní úřad nejpozději 30.4.2019 do 12:00.
- d) Zájemci poté budou přizváni k veřejnému otevření nabídek s cenami.
- e) O prodeji pak rozhodne zastupitelstvo na veřejném zasedání.

Hlasování: ANO: 9

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 8/6/2018 bylo přijato

11. Dodatky smluv pro cyklookruh Rozkoš

Starosta informoval o potřebnosti prodloužit platnost smluv pro pozemkové požadavky cyklookruhu u Rozkoše a předložil dodatky smluv, které je prodlužují.

V dodatku s paní [REDAKCE] jsou navíc zpřesněny formulace původních odstavců.

Usnesení č. 9/6/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatky ke smlouvám u Rozkoše dle přílohy:

Dodatek č. 4 smlouvy s Českou Skalicí

Dodatek č. 1 smlouvy s paní [REDAKCE]

Hlasování: ANO: 9

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 9/6/2018 bylo přijato

12. Inventury

Usnesení č. 10/6/2018 – Zastupitelstvo obce schvaluje „PŘÍKAZ K PROVEDENÍ INVENTARIZACE ZA ROK 2018“, tak jak je uveden v příloze

Hlasování: ANO: 9

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 10/6/2018 bylo přijato

13. Nová vyhláška o poplatku za komunální odpad

Starosta seznámil zastupitele s novým ceníkem za svoz komunálního odpadu a předložil návrh nové Obecně závazné vyhlášky o poplatcích za komunální odpad.

Usnesení č. 11/6/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018 o poplatku za komunální odpad tak, jak je uvedena v příloze.

Hlasování: ANO: 9

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 11/6/2018 bylo přijato

14. Bezúplatný převod varovného systému z DSO Úpa

Starosta informoval, že s koncem roku měl být předáván ze svazku obcí Úpa varovný systém (bezdrátový rozhlas). Kvůli administrativním průtahům bude předáván až v novém roce.

15. Další informace

Starosta

○ **Humna Volovka**

Proběhlo jednání obce s Nahořanskou a.s. a Zemědělským družstvem Dolany o současném stavu a budoucnosti komunikace podél Volovky. Oba subjekty konstatují, že současný stav komunikace jim nijak nebrání v jejím užívání. Samozřejmě by ale lepší stav uvítaly. Za určitých podmínek by se na malé drobné údržbě mohly podílet, ale podmínkou je, že komunikace nebude na soukromých pozemcích. Toto je také překážka případných větších udržovacích a opravných prací v budoucnosti.

Na jednání bylo zkonstatováno, že jak majetkové, tak technické problémy komunikace by mohly vyřešit pozemkové úpravy. Vzhledem k majetkovým a nájemním poměrům zemědělské půdy v katastru Volovky je klíčové stanovisko Nahořanské a.s. Pokud oni pozemkové úpravy chtějí nebudou, potom zřejmě možné nejsou a žádné schůdné řešení v dohlednu není. Nahořanská a.s. se k záměru pozemkových úprav v k.ú. Volovka vyjádří začátkem roku 2019.

○ **Byt v čp. 102**

Byl předán a byly podepsány splátkové kalendáře na dlužné částky jak vůči obci, tak Velkojeseňské s.r.o.

○ **Hasičské auto**

Obec získala bezúplatným převodem od HZS ČR cisternu Tatra 815 z roku 1989. Vozidlo je zatím umístěno u profesionálních hasičů v Jaroměři. Do jara bude vybavení přesunuto ze stávající Tatry 148 a případně doplněno. Následně bude stávající cisterna podle pokynů HZS ČR nejspíš předána do Provodova-Šonova.

Pro „novou“ cisternu je nutno urgentně zařídit zateplené garážování, aby příští zimu mohla plně sloužit na území obce.

○ **Asfalt 2019**

Ve středu 19.prosince proběhne schůzka s projektantem, na které bude dohodnut podrobnější postup a časový plán přípravy na asfaltování 2019.

○ **Hospoda**

Restaurace „Na hřišti“ byla na minulém zastupitelstvu pronajata [REDAKCE]. V současnosti se připravuje předání a převzetí mezi dosavadní nájemkyní, obcí a novou nájemkyní.

○ **Koupaliště a propustek pod ním**

Na rekonstrukci koupaliště a propustku vyhledáváme vhodné dotační tituly a podle jejich zaměření se budou tvořit další stupně dokumentace k celkové rekonstrukci.

○ **Voda v krajině – staré koryto Rozkošné**

Obec by mohla pomoci přírodě. Stále je vlastníkem původního (starého) koryta Rozkošského potoka v lokalitě „Mezi lesy“. V tomto nyní zarostlém korytě by mohly vzniknout boční pomalé toky plněné z Rozkošné. Ty by mohly navrátit pomalu tekoucí a pro přírodu cennou vodu do míst, kde regulovaný tok jen rychle protéká. Záměr by měl být plně financovaný z dotací. Jsou zjišťovány podrobnosti a nutné náležitosti.

○ **Tělocvična**

Letošní dostavba je plně dokončena včetně veškeré dokumentace a šla by zkolaudovat.

Obec už ale chce definitivně zkolaudovat celý objekt. Vzhledem k dlouhodobosti výstavby se pro tuto kolaudaci dokončují různé revize, dokumentace a podobně.

S tím se řeší i problém mezi požadavky hasičů a naší akustiky. Závěs, který v tělocvičně působil dobře při vyšším hluku, musel být odmontován, protože není nehořlavý. Starosta řeší, zda nakoupit a namontovat akustické panely nebo nový závěs. Teď aktuálně zjistil, že by možná stačilo ten stávající závěs na nehořlavost nechat odbornou firmou

naimpregnovat. To by bylo zřejmě nejlevnější, ale další podrobnosti budou dořešeny až po Vánocích.

○ **Česká Pošta**

Prodej budovy je připraven. Starosta bude řešit podrobnosti smlouvy a podrobné podmínky pro budoucí provoz Pošty Partner spolu s úřadem. Česká pošta předpokládá, že by k převodu jak nemovitostí, tak služeb mělo dojít ve druhé polovině roku 2019.

○ **Zpravodaj**

Královéhradecký kraj navýšil svazkům obcí dotace, které lze použít na zpravodaj. Pokud bude zájem, může být ve Zpravodaji svazku obcí Metuje od roku 2019 více článků a také barevné fotografie. **Spolky i občané tedy mohou dodávat své příspěvky.**

Místostarosta Zelený

○ **Úsekové měření**

Na Městský úřad Náchod byla žádost podána, ale nevrátila se odpověď žádná. Ani zamítavá. Prostě nic.

○ **Hrob Ház**

Oprava je téměř hotová. Dokončovací práce a nátěry budou dokončeny na jaře až počasí dovolí.

○ **Socha Kalvárie na hřbitově**

Socha je ve velmi špatném stavu a připravuje se celková oprava. Měla by být podle možností spolufinancována z dotací.

○ **Korouhev svatého Václava**

Místostarosta se pokusí jednoduchou malou drobností obnovit původní vzhled pomníku.

○ **Hradby Veselice**

Uvažuje se o obnažení části hradeb bývalého hradu ve Veselici. Mohly by pak být jednoduše viditelné ze silnice u domu čp.6 a připomínat tak historii. Místostarosta konzultuje možnost a podmínky s odborníky na archeologii a historii.

Místostarosta Lukášek

Otevřel otázku rekonstrukce krajského mostu z Veselice na Šestajovice a stavu komunikací kolem.

- Starosta informoval, že poslední stanovisko náměstka hejtmana Červíčka je, že takhle široký most se tam opravdu stavět nebude.
- S opravou navazujících komunikací k mostu ve vlastnictví Královéhradeckého kraje zatím není počítáno.

Zastupitel Schmiedt

U plotu domu čp 203 je vždy při dešti obří kaluž, která nikam neteče. Kvůli ní je podmáčena část zahrady a voda hodně stříká na soukromý plot. Co s tím?

- Starosta o problému ví, ale zatím nenašel smysluplné řešení. Dešťová kanalizace v místě není a do splaškové kanalizace a následně čističky takové množství dešťové vody nepatří.

Z diskuse vyšel návrh, aby byl tedy upraven spád povrchu komunikace tak, aby voda odtékla kam má.

- Starosta s místostarostou Zeleným prověří toto řešení a jeho cenu u odborných firem.

Upozornil, že u mostu pod Městcem je na obecním pozemku deponie zeminy, která měla být dávno uklizena. Už na ní přibývá jiný materiál, než zemina a od jiných producentů než je obec.

- Starosta zajistí využití zeminy a její odvoz

Ve Velké Jesenici dne 12. prosince 2018, skončeno ve 21:00 hod.

Zapsal: Ing. Kamil Lukášek

Ověřovatelé:

Jana Cohornová

Jaroslav Zelený

Starosta obce:

Petr Jeništa

Zápis vyhotoven: 21.12.2018