

## Zápis

z veřejného zasedání Obecního zastupitelstva Obce Velká Jesenice  
č. 3/2014 konaného dne 26. června 2014 od 19:00 hodin  
v zasedací místnosti obecního úřadu ve Velké Jesenici

**Přítomni:** Jeništa, Krčil, Kriegler, Meier, Míl, Rudolf, Runštuková, Valeš, Zelený

**Veřejnost:** 16

Přítomné přivítal starosta obce Petr Jeništa a zahájil zasedání. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo včas a řádně svoláno, je přítomná nadpoloviční většina členů obecního zastupitelstva, a proto je usnášení schopné. Dále konstatoval, že zápis z minulého obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a schválen, a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

**Zapisovatel:** Rudolf

**Ověřovatelé zápisu:** Valeš, Zelený

### Návrh programu:

1. Kontrola úkolů
2. Závěrečný účet obce za rok 2013
3. Přijetí dotace
4. Plnění rozpočtu a rozpočtové úpravy
5. Naplněnost ZŠ a MŠ a příprava rekonstrukce školy
6. Majetkoprávní úkony
7. Změna zakladatelské listiny firmy Velkojesenická s.r.o.
8. Trasa přeložky silnice I/14 k Rozkoši
9. Informace a diskuse

### Hlasování o programu

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

*Program zasedání č. 3/2014 byl schválen*

### 1. Kontrola úkolů

**24/10** – Zajistit kolaudaci veř. osvětlení u Místa her a tělocvičny - sepsat smlouvy o VB s ÚPZSVVM a Českou Poštou a.s. starosta – nesplněno, trvá, postupuje.  
Čeká se na vyjádření ČP zda předá obci část pozemku, kde vede připojovací kabel.

**25/10** – Zajistit kolaudaci antukového hřiště – nutno zajistit revizi elektro a vlastní kolaudaci starosta – nesplněno – trvá, zajišťuje se chybějící stavební povolení

### 2. Závěrečný účet obce za rok 2013

Starosta okomentoval *Závěrečný účet obce Velká Jesenice za rok 2013*, který je v příloze. Dále konstatoval, že návrh visel na úředních deskách od 30.5.2014 do 26.6.2014, což je více než nutných 15 dní.

**Usnesení č. 1/3/2014** – Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok 2013, a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to **s výhradami**. Ukládá starostovi zajistit nápravu chyby do 31.7.2014. Tímto schvaluje také účetní závěrku obce, Základní školy a Velkojesenické s.r.o.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

**Usnesení č. 1/3/2014 bylo přijato**

### **3. Přijetí dotace**

#### POV- Dt4 Úroky z úvěru

Dne 28.4.2014 přišlo vyjádření, že nám byla přidělena dotace v Dotačním titulu 4 z Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje na akci „Splátka úroků úvěru na dofinancování dostavby splaškové kanalizace“ celkem ve výši 36.000 Kč. Aby bylo možno dotaci z KHK použít, musí obecní zastupitelstvo schválit její přijetí.

**Usnesení č. 2/3/2014 – Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace v Dotačním titulu 4 z Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje na akci „Splátka úroků úvěru na dofinancování dostavby splaškové kanalizace“ celkem ve výši 36.000 Kč.**

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

**Usnesení č. 2/3/2014 bylo přijato**

### **4. Plnění rozpočtu a rozpočtová opatření**

#### 3.1. Rozpočtová opatření č. 1/2014 a 2/2014

Starosta předložil a okomentoval plnění rozpočtu a dal zastupitelstvu na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2014, které učinil 2.5.2014 a rozpočtové opatření č.2/2013, které učinil 14.5.2014.

#### 3.2. Rozpočtové opatření č. 3/2013

Starosta předložil zastupitelstvu Rozpočtové opatření č. 3/2014 a okomentoval jeho potřebnost. Dále navrhnul jako součást rozpočtového opatření, aby i letos veškeré příjmy převáděné obci z loterií byly převedeny jako dotace TJ SOKOL Velká Jesenice.

**Usnesení č. 3/3/2014 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1/2014 a 2/2014 učiněné starostou a schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2014 tak jak je uvedeno v příloze s tím, že veškeré letošní příjmy z odvodů z loterií (položka 1351) budou převáděny na TJ Sokol Velká Jesenice, protože se jedná o částečnou náhradu financí v minulosti přidělovaných tělovýchovným jednotám po linii ČSTV z výtěžků Sazky.**

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

**Usnesení č. 3/3/2014 bylo přijato**

### **5. Naplněnost ZŠ a MŠ a příprava rekonstrukce školy**

#### 4.1. Naplněnost a organizace výuky

Starosta s paní ředitelkou informovali o naplněnosti školy a školky. Z 5. třídy ZŠ odchází 7 žáků. Do 1. třídy nastoupí 11 prvňáčků, z toho dva přespolní. Předškoláků bude 8-9, z toho nových je 5 až 6 + 3, kteří zůstali.

Mateřská škola má naplněnou celou kapacitu 25 míst. Z toho nových dětí je 12. Místních je 8, z toho dvě dvouleté a 4 jsou přespolní.

#### 4.2. Rekonstrukce školy

Starosta seznámil přítomné s přípravami a harmonogramem prací. Rekonstrukce začne nejpozději 7.7. t.r. Jedna akce – kotelna má termín dokončení do 29.8.2014. Druhá akce výměna oken, dveří a zateplení má termín dokončení vnitřních prací do 25.7. s celkovým dokončením do 12.9.2014.

Dále informovala paní ředitelka o záměru kompletního vymalování dvou učeben, ředitelny, sborovny, chodby, části družiny a dále položení nového lina na schody – vše bude hradit z rozpočtu školy. Poděkovala zastupitelstvu za vyslyšení požadavku na úpravu oken – jejich rozdělení na výklopnou vrchní ventilaci a změnu barvy u zadních dveří. Vyslovila velké obavy ze zvýšené vlhkosti, díky těsným oknům a zateplení pláště budovy. To by chtěla řešit

Nucenou ventilací včetně rekuperace. Kvalifikovaný odhad nákladů na celou budovu (obě patra) je 150.000 Kč bez DPH. Dále by chtěla vyměnit dlažbu na chodbě, opravit zídky a schody k hlavnímu vchodu a udělat odvětrávání venkovní zdi na V straně se současným snížením terénu a odvětrání u Z zdi. V diskusi zastupitelé i veřejnost diskutovali nutnost a rozsah nuceného odvětrávání, naléhavost realizace požadavků paní ředitelky a časové možnosti realizace se závěry:

Nucená ventilace s rekuperací se bude řešit výhledově, a to pouze pro přízemí (náklad asi 100 tis. Kč včetně DPH) cca po roce zkušeností z provozu školy bez nuceného větrání.

Měla by se vyměnit dlažba na chodbě, pod níž by se uložilo potrubí jako příprava pro nucenou ventilaci. Problémem může být nedostatek času. Akce se musí skloubit, aby si řemeslníci nepřekáželi a zároveň před vymalováním. Starosta ve spolupráci s Ing. Stolinem bez průtahů rozešle poptávky v souladu se směrnicí pro výběr zakázek.

## **6. Majetkoprávní úkony**

### **6.1. Prodej části pozemku 175/6 v k.ú. Velká Jesenice (Čeperka)**

Pan [REDAKCE] projevil zájem koupit část pozemku č. 175/6 v k.ú. Velká Jesenice. Jedná se o část obecního pozemku mezi chodníkem na Čeperce a pozemkem pana [REDAKCE] v šířce cca 1,7 m a celkem asi o 90 m<sup>2</sup>. Zastupitelé projeví v úli posoudit situaci na místě včetně plotu p. [REDAKCE] na obecním pozemku. Proto je žádost p. [REDAKCE] zařazena do programu dnešního jednání.

**Usnesení č. 4/3/2014 – Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje části pozemku 175/6 v k.ú. Velká Jesenice a pověřuje starostu zveřejnit nabídku k pronájmu včetně projednání s p. [REDAKCE].**

Hlasování: ANO: 8 NE: 1 ZDRŽELO SE: 0

**Usnesení č. 4/3/2014 bylo přijato.**

### **6.2. Majetkové změny pro vybudování „Stezky okolo vodní nádrže Rozkoš“**

Starosta seznámil s dalším postupem příprav pro vybudování stezky okolo Rozkoše. Vysvětlil majetkové potřeby a možnosti jejich řešení v jednotlivých lokalitách na území obce.

#### **6.2.1. Směna pozemků s Městem Česká Skalice**

Starosta konstatoval, že záměr směny nemovitostí byl vyvěšen na úředních deskách zákonem požadovaných 15 dní, a to od 10.6.2014 do 26.6.2014 a navrhnul:

**Usnesení č. 5/3/2014 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o výměně mezi městem Česká Skalice, IČ 00272591 a obcí Velká Jesenice, IČ 00273163 tak jak je v příloze.**

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

**Usnesení č. 5/3/2014 bylo přijato.**

#### **6.2.2. Směny ostatních pozemků**

Starosta konstatoval, že záměr směn nemovitostí byly vyvěšeny na úředních deskách zákonem požadovaných 15 dní, a to od 10.6.2014 do 26.6.2014.

Informoval, že jednání se soukromými vlastníky zatím nebyla ukončena, a návrhy smluv ke schválení budou projednány na některém z příštích zasedání zastupitelstva.

### **6.3. Úprava nájemného za nebytové prostory v domě č.p. 182 ve Velké Jesenici (Prodejna)**

Starosta informoval, že k bodu, který byl projednáván na minulém zasedání byla na úřad doručena petice s 246 podpisy, která požaduje snížení nájmu z nebytových prostor na období duben – září na 1000 Kč. Stávající nájemné, v souladu s nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 až 3, činí celkem 8520, ve struktuře 2.130 za byt a 6.390 za obchod.

K tématu se rozvinula široká a intenzivní diskuze zastupitelů a přítomné veřejnosti. V ní se argumentovalo důvody pro snížení nájemného (provoz obchodu je nutno chápat jako službu obyvatelům) na navrhovanou výši, na snížení pouze o polovinu i argumenty proti jakémukoliv snižování nájemného jako nesystémového řešení. O rozsahu snížení tržeb kvůli ztíženému příjezdu k obchodu se pouze hovoří bez jakýchkoliv konkrétních údajů. Podporovat takto z obecních prostředků soukromý subjekt aniž by obec proklamované snížení tržeb zavinila je nenormální, deformuje prostředí zvýhodňováním jednoho subjektu a vytváří se tím možnost, že podobné podmínky budou požadovat i další subjekty v obci podnikající. Vhodnější by bylo apelovat na obyvatele obce a vyzvat je, aby odložili pohodlnost a i přes ztížený přístup nakupovali především v jesenické prodejně. K tomu by měl být nápomocen i větší iniciativou a zabezpečením základních potravin po rozhodující část prodejní doby nájemce. Po této diskusi bylo hlasováno v souladu s jednacím řádem o prvním návrhu.

**Usnesení č. 6/3/2014 – Zastupitelstvo schvaluje úpravu nájemného v obecní samoobsluze č.p. 182 po dobu uzavírky silnice II/304 v obci tak, že od dubna do konce uzavírky činí měsíční nájemné z objektu celkem 3130,- Kč, ve struktuře 2130,- byt a 1000,- obchod. Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřít s nájemcem dodatek smlouvy k této úpravě.**

Hlasování: ANO: 4 NE: 3 ZDRŽELO SE: 2

**Usnesení č. 6/3/2014 nebylo přijato.**

Následovalo hlasování o druhém návrhu – snížení nájemného za obchod na 3.195 Kč/měs.

**Usnesení č. 7/3/2014 – Zastupitelstvo schvaluje úpravu nájemného v obecní samoobsluze č.p. 182 po dobu uzavírky silnice II/304 v obci tak, že od dubna do konce uzavírky činí měsíční nájemné z objektu celkem 5325,- Kč, ve struktuře 2130,- byt a 3195,- obchod. Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřít s nájemcem dodatek smlouvy k této úpravě.**

Hlasování: ANO: 5 NE: 3 ZDRŽELO SE: 1

**Usnesení č. 7/3/2014 bylo přijato.**

#### **6.4. Smlouva o pronájmu na velký rybník**

Starosta informoval, že stávající smlouva na pronájem rybníka je platná do 31.12.2015. Pro rybářské hospodaření je třeba mít jasno o nájemci nejpozději do 31.3.2015. Starosta proto vyzval zastupitele a veřejnost k diskusi kdy a jakým způsobem bude o dalším nájemci rozhodnuto.

Z diskuze vyplynula vhodnost vyhlásit záměr a podmínky pronájmu v září t.r. , aby se přihlásili zájemci z nichž by nové OZ vybralo včas nového nájemce.

#### **7. Změna zakladatelské listiny firmy Velkojesenická s.r.o.**

Starosta informoval o nutnosti změnit zakladatelskou listinu společnosti podle platné legislativy – nového Občanského zákoníku a navrhnul usnesení:

**Usnesení č. 8/3/2014 – Obecní zastupitelstvo obce Velká Jesenice schvaluje rozhodnutí obce jako jediného společníka společnosti Velkojesenická s.r.o., tak jak je uvedeno v příloze nazvané „návrh rozhodnutí jediného společníka Velkojesenická s.r.o.“ a pověřuje starostu učinit toto rozhodnutí do notářského zápisu.**

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 1

**Usnesení č. 8/3/2014 bylo přijato.**

## **8. Trasa přeložky silnice I/14 k Rozkoši**

Starosta přednesl žádost MěÚ Nové Město nad Metují o stanovisko k výše uvedené přeložce.

**Usnesení č. 9/3/2014 – Obecní zastupitelstvo nemá proti trase přeložky silnice I/14 do lokality u Rozkoše dle dokumentu „Brána k sousedům“ větší výhrady, pokud bude realizována, tak jak je plánováno, až po nebo nejdříve současně s rychlostním silničním spojením od křižovatky ve Spytě na hranice s Polskem v Královci.**

Hlasování: ANO: 7 NE: 1 ZDRŽELO SE: 1

**Usnesení č.9/3/2014 bylo přijato.**

## **9. Informace a diskuse**

- Podepsané smlouvy:
  - 05-ČEZ\_VB přípojky - ██████████ Veselice
  - 06 – úvěr s Českou spořitelnou na splaškovou kanalizaci pod silnicí
- Komunální volby v říjnu 2014 – kandidátky s minimálně 53 podpisy občanů s trvalým pobytem ve Velké Jesenici musí být do 5.8.2014 předány na MÚ v Č. Skalici
- Postup rekonstrukce komunikace a kanalizace:

Obecní kanalizace je v předstihu i přes nutnost přeložek vodovodu u kostela, U pytláka, od pytláka k p. Uhlířové a dole před mostkem od Vaňkových přes silnici. U Auli k Vondráčkovi a u Součku je položeno plastové potrubí v chrániče, které se v případě poruchy litiny přepojí. Vakstav práce na kanalizaci přeruší s nástupem 18.-20.8. kdy se předpokládá pokračování v další etapě. Autobusy budou jezdit ve stávajícím režimu do 17.8. a od 18.8. začnou zajíždět k poště. Příjezd od Č. Skalice bude nadále nemožný. Sklárky vytěžené zeminy u Kapličky a na Proutnici budou nadále jen jako rezerva pro ojedinělé odvozy, kdy z technologického hlediska nebude možné jet na skládku k Rozkoši. Ta se rovněž plní, ale kapacitně bude stačit pro veškerý vytěžený materiál.
- Nový web obce – přišla nabídka na nový web obce. Starosta ji neakceptoval.

## **10. Diskuze**

- p. ██████████ – dotaz na situaci kolem rozštěpeného stromu u pomníku Masaryka – starosta jedná se o červený dub, který ošetří, upraví a svážou odborníci. Postupně by měl revitalizovat. Zároveň bude zkrácena lípa u Václava, která roste do vedení rozhlasu. Zároveň nabídl dřevo organizacím – odeberou zahrádkáři.
- p. ██████████ – bude se kropit Malá strana? Je to možné, ale efekt je minimální. Navíc každý výjezd požární Tatry stojí jen v naftě 700 Kč.
- p. ██████████ – projedná možnost využití fekální cisterny z Nahořanské a.s., která je na zvlhčení cesty vhodnější.
- p. ██████████ – upozornil na ucpaný výtok ze struhy do Rozkošné. Starosta projedná s Povodím Labe.
- p. ██████████ – žádá upozornit v rozhlase občany, aby neházeli do struhy odpad. Starosta žádá o okamžité upozornění jakmile se odpad ve struze objeví.

Ve Velké Jesenici dne 26. června 2014 skončeno ve 20:55 hod.

Zapsal: Rudolf

Ověřovatelé:

Starosta obce:

Martin Valeš

Jaroslav Zelený

Petr Jeništa