

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Palachova 1303, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 3507/2018/VÝST/B
Čj.(Če.): MUNAC 27898/2018
Vyřizuje: Věra Bartošová
Tel./mobil: 491 405 427
E-mail: v.bartosova@mestonachod.cz

Datum: 25.4.2018

Záznam o usnesení poznamenaném do spisu a stanovisko úřadu územního plánování

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, **postupuje** usnesením dle ust. § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) žádost o změnu územního plánu (dále jen ÚP) p. Tomáše France ze dne 26.3.2018 **Obci Velká Jesenice**.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, není věcně a místně příslušný k vyřízení výše uvedeného podání. Dle § 12 správního řádu dojde-li podání správnímu orgánu, který není věcně a místně příslušný, bezodkladně je usnesením postoupí příslušnému správnímu orgánu, kterým v tomto případě je Obec Velká Jesenice.

Vzhledem k urychlení vyřízení žádosti o změnu ÚP současně vydáváme stanovisko úřadu územního plánování dle § 46 odst.2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

se žádostí o změnu ÚP Velká Jesenice se souhlasí

za podmínky, že poz.č. 189/3 v k.ú. Veselice nad Metují bude vymezen pouze pro jeden rodinný dům.

O d ů v o d n ě n í: v žádosti uvedený pozemek č. 189/3 k.ú. Veselice nad Metují má rozlohu 8 091m². Jelikož je v obci Velká Jesenice vymezeno ještě mnoho rozvojových ploch pro bydlení, které nejsou zatím zastavěny, není nutno vymezovat další rozvojové plochy velkého rozsahu a zabírat tak zemědělskou půdu. Pro souhlas je rozhodující, že návrhová plocha navazuje na již zastavěné území obce.

Upozorňujeme zastupitelstvo obce, že rozhodnutí o pořízení změny ÚP přísluší pouze zastupitelstvu, jelikož se jedná o rozhodnutí v samostatné působnosti obce (dle § 6 odst. 5a stavebního zákona). Stanovisko úřadu územního plánování je pouze doporučující.

Dále upozorňujeme, že v souladu s novelou stavebního zákona, *je možno projednat* změnu územního plánu *zkráceným způsobem* (§ 55a a § 55b stavebního zákona). V tomto případě musí žadatel k návrhu o změnu ještě doložit stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu, ve kterém uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na

životní prostředí (SEA). V návrhu žadatel uvádí, kdo ponese náklady spojené se změnou ÚP. Upozorňujeme, že tyto náklady jsou specifikovány v § 55a odst. 2 písm.f stavebního zákona.

Následně je nutno, aby v rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny územního plánu bylo výslovně uvedeno, že **změna bude pořizována zkráceným způsobem a uveden i obsah změny**, a kdo ponese náklady na pořízení změny územního plánu.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Rozdělovník:

Obec Velká Jesenice , čp. 200, 552 24 Velká Jesenice, IČO 00273163

na vědomí : Tomáš Franc, Palackého 306, 552 03 Česká Skalice

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/ 0/ 0